



**ANDELSBOLIG-
VURDERING.NU**

- en del af Rendboe ApS

Vurdering af
andelsboliger ved
salg



Står din andelsforening overfor et salg?

De fleste andelsboligforeninger beslutter ofte, at andelsboligen skal gennemgås af en uvildig vurderingmand.

Hos Andelsboligvurdering.nu udarbejder vi en vurderingsrapport med opgørelse over forbedringer, mangler, særligt tilpasset inventar og eventuelt løsøre. Altid med en høj faglighed.

Om loven

Loven om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber §6, stk. 3 pålægger foreningens bestyrelse, at tage stilling til den pris der forlanges for andelen. Bestyrelsen kan forlange den aftalte pris nedsat, såfremt prisen overstiger det tilladte.

Ved overdragelse af en andelsbolig skal prisen på andelsboligen fastsættes.

Prisen består af to komponenter:

- Andelen af foreningens formue
- Værdien af de evt. individuelle forbedringer andelshaveren har foretaget.

Uvildig vurderingsmand

Bestyrelsen af foreningen skal skønne om sælgers værdiansættelse af eventuelle forbedringer er rimelige.

Denne vurdering kan med fordel for alle parter, varetages af en uvildig vurderingsmand.

Andelsboligvurdering.nu udfører vurderinger i overensstemmelse med §5 loven om andelsforeninger, lejeloven og ABF's retningslinjer.

Hvad kan vi hjælpe med?.... Vi udfører professionelle vurderinger og har gjort det til vores mærkesag, at udarbejde en fair og retvisende vurderingsrapport. Vi har en seriøs og kompetent tilgang til opgaven og er helt bevidste om, at ikke to andele er ens.

"Værdien af forbedringer i lejligheden fastsættes til anskaffelsesprisen med fradrag af eventuel værdiforringelse på grund af alder og slitage"





Rendboe ApS
Havnegade 29, 2
5000 Odense C
Kontakt:

Tlf: 42160082
abv@andelsboligvurdering.nu

Er du på udkig efter en fagmand?

Rendboe ApS kan hjælpe med følgende:

- En byggerådgiver til udarbejdelse af andelsvurderingsrapporter

Hos Rendboe ApS har kunden førsteprioritet og vi vægter en tillidsfuld og professionel løsning til konkurrencedygtige priser.

Kontakt os for en uforpligtende snak om netop din udfordring og et muligt samarbejde.

Vores fokus er andels- og ejerforeninger samt investerings- og erhvervsjendomme.

Vi kører i hele landet, er fleksible og kommer ud, når det passer dig.

www.rendboe.nu